

COSTA DEL SOL, SUN VALLEY - EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN IM LA CALA GOLF RESORT



Vogelperspektive

Ihr Ansprechpartner

Meyer & Partner Immobilien GmbH

Schobbostraße 17

59755 Arnsberg

Herr Georg Rüter

Telefon: 02932 97200

Fax: 02932 972020

www.meyerpartner.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	20003-11414C	Zustand	Erstbezug
Objektart	Wohnung	Balkon/Terrasse	1/0
Ort	Mijas Costa	Nutzfläche	23,00 m ²
Nutzungsart	WOHNEN,		
Zimmer	3		
Wohnfläche	60,00 m ²		
Baujahr	2021		
Bezug	nach Fertigstellung		
Kaufpreis	241.000 €		

Beschreibung

Sun Valley ist ein neues, zurzeit im Bau befindliches Wohnprojekt mit 23 Apartments, mit dem Taylor Wimpey de España das Immobilienangebot im La Cala Golf Resort mit den bestehenden Anlagen Grandview und Natura erweitert.

Die Wohnanlage entsteht auf einer Anhöhe oberhalb des Golfplatzes América, in privilegierter Lage, mit beeindruckendem Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer. Alle Apartments zeichnen sich durch eine Süd-/Südwestausrichtung aus, sodass sie während des ganzen Tages vom Sonnenlicht profitieren.

Sun Valley liegt nahe am Klubhaus und am Hotel und Spa; in beiden Einrichtungen genießen die Eigentümer der Taylor Wimpey Wohnanlagen des Resorts mit der Privilege Card besondere Ermäßigungen und Angebote.

Mit dem Bau der Wohnanlage Sun Valley ergänzt sich das Immobilienangebot im La Cala Golf Resort, bestehend aus Apartments und Reihenvillen, um einen neuen Apartmenttyp, der sich durch einen günstigen Kaufpreis und hervorragende Leistungsmerkmale auszeichnet. Die Apartments sind ideal als Urlaubsdomizil für Familien oder auch als rentable Geldanlage für Investoren, die die Immobilie in die Ferienvermietung geben wollen.

Alle Apartments bieten weitläufige Terrassen mit Glasgeländer und atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Zu den Erdgeschosswohnungen gehört ein eigener Gartenabschnitt mit Blick auf den Gemeinschaftspool, die Gartenanlagen des Resorts und den Golfplatz, der die Wohnanlage umgibt.

Die Wohnungen zeichnen sich durch moderne Aufteilung nach dem □Total living□-Konzept mit maximaler Wohnflächennutzung aus und verfügen über einen großzügigen Wohnbereich mit großer Glasfront zur Terrasse.

Alle Immobilien werden mit Einbauschränken, Klimaanlage, eingerichteter Küche mit Haushaltsgeräten, installiertem LED-Beleuchtungspaket und vollingerichtetem Bad mit Waschbeckenunterschrank, Spiegel und Duschtrennwand übergeben. Darüber hinaus können die zukünftigen Eigentümer ihre Wohnung mit einer Reihe von Extras individuell gestalten.

Die Wohnanlage mit 23 Apartments ist nur für Bewohner zugänglich und verfügt über einen Parkplatz mit Beschattung und zugewiesenem Stellplatz für jede Wohnung. Darüber hinaus stehen ein Pool für Erwachsene, ein Kinderplanschbecken und Gemeinschaftsgartenanlagen mit Blick über das Tal zur Verfügung.

Diese Erdgeschosswohnung als Beispiel bietet Ihnen 3 ZKD2Bäder und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60m² zzgl. einer Terrasse mit ca. 23 m².

Zahlungsweise:

- Anzahlung bei Reservierung: 6.000 EUR + IVA
- Austausch der privaten Verträge 30 Tage ab Reservierung: 30% + IVA
- 10% + IVA Zahlung nach 6 Monaten
- Restbetrag bei Fertigstellung

Dieses Angebot ist für den Käufer provisionsfrei.

Sprechen Sie uns gerne an, um weitere Informationen bzgl. der Verfügbarkeit von weiteren Wohneinheiten zu erhalten.

Ausstattung

KÜCHE:

- Designer-Küche mit weißen Oberschränken und einer beigen Acryl-Arbeitsplatte.
- Ausstattung: Balay-Geräte: Kühlschrank, Elektroofen in Säuleneinheit. Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzug und Einzelspülbecken mit TRES-Qualitätswasserhähnen.

BADEZIMMER:

- Hauptbadezimmer mit WC, weiße Acryl-Duschwanne mit Duschwand installiert und Spülbecken mit hochwertigem Untertischgerät.
- Zweites Badezimmer mit hochwertigem WC, weiße Acryl-Duschwanne mit Duschtrennung, hochwertiges Spülbecken.

- Hochwertige Armaturen von TRES in allen Badezimmern.
- Spiegel in beiden Badezimmern installiert.

KLIMAANLAGE:

- Warm- und Kaltklimaanlage über Kanäle in der Zwischendecke installiert.

INSTALLATIONEN:

- Eingebettetes LED-Beleuchtungspaket, wie auf den Plänen angegeben.
- Installation einer mechanischen Belüftung gemäß C.T.E.
- USB-Ladepunkte in der Küche und im Hauptschlafzimmer.
- Glasfaserkabel, Telefon- und TV-Punkte im Wohn- und Esszimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche.
- Warmwasser durch Solarenergie
- Digitale TV-Antenne und Satellitenschüssel.

SONSTIGE DETAILS:

- Komplex mit Gemeinschaftspool und Gärten, privater, geschlossener Bereich.
- Zugangstür mit Videomonitor und motorisierter Einfahrtstür für Fahrzeuge, Fernsteuerung.
- Gemeinschaftsaufzug in jedem Gebäude mit Kapazität für 6 Personen.
 - Der Endpreis beinhaltet einen Carport.
 - Schrank für Ihre Golfutensilien auf der Terrasse
 - Energieeffizienzklasse: B

Lage

Die Wohnsiedlung La Cala Golf Resort liegt zwischen Marbella und Fuengirola, zwischen Meer und Bergen.

Die Golfplätze des La Cala Resorts gehören zu den renommiertesten Golfanlagen Südeuropas und bietet eine Vielzahl von weiteren Freizeitaktivitäten.

Hervorragende Wohnlage: zwischen dem Naturpark der Bergkette Sierra de Mijas und dem Mittelmeer, nur 10 Autominuten von den herrlichen Stränden der Costa del Sol zwischen La Cala de Mijas und Fuengirola, 20 Minuten von Marbella und 30 Minuten vom Flughafen von Málaga (über die Autobahn A7 / N-340) entfernt.

Aufgrund dieser privilegierten Lage können Sie im Umkreis von 30 Kilometern zahlreiche Freizeitangebote nutzen, an Traumstränden baden oder auf den besten Golfplätzen der Costa del Sol spielen.

Der Wohnkomplex Sun Valley befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den renommierten Golfplätzen Asia und América und in nur 500 Metern Entfernung zum Klubhaus. Die neue Wohnanlage verspricht ihren zukünftigen Eigentümern einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegenden Golfplätze und die Bergkette am Horizont.

Bilder

Aussenansicht



Dachterrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Sanitär



Parkplatz



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Grundrisse

Grundriss

