

## Mallorca: MODERNE DESIGNER-FINCA MIT WEITBLICK und INNOVATIVEM DESIGN IN SANTANYI



Aussenansicht

### Ihr Ansprechpartner

#### Meyer & Partner Immobilien GmbH

Schobbostraße 17  
59755 Arnsberg  
Herr Georg Rüter  
Telefon: 02932 97200  
Fax: 02932 972020  
[www.meyerpartner.de](http://www.meyerpartner.de)

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
<b>Objektnummer</b>	20003-11497C	<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Nutzfläche</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Ort</b>	Santanyi	<b>Grundstücksfläche</b>	22.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart</b>	WOHNEN,	<b>Keller</b>	x
<b>Zimmer</b>	5		
<b>Wohnfläche</b>	336,00 m <sup>2</sup>		
<b>Baujahr</b>	2020		
<b>Bezug</b>	nach Fertigstellung		
<b>Kaufpreis</b>	2.200.000 €		

### Beschreibung

In diesem Projekt wird der landestypische Fincastil sehr elegant mit modernem Bau im Loftstil verknüpft. Der Bauträger hat ein sehr geschmackvolles Objekt entwerfen lassen, in welchem hohe, offene Räume entstanden sind. Große Fensterflächen mit einer großzügigen Raumaufteilung und erstklassiger Bauqualität werden optimal kombiniert. Das Objekt teilt sich in einen Wohn- und einen Masterbedroomtrakt auf, die durch einen hellen Flur mit deckenhohen Fenstern miteinander verbunden sind. Von dem offen gestalteten Eingangsbereich mit Gäste-WC gelangen Sie in den geschmackvollen Wohn-/Essbereich mit großem Kamin und einer offenen Galerie.

Die große und sehr moderne Luxus-Einbauküche grenzt gleich an den Wohnbereich an und bietet zudem noch einen praktischen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine eigene großzügige Terrasse. Zusätzlich finden Sie drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, welches von beiden Zimmern zugänglich ist; das dritte hat ein Bad en Suite. Im Obergeschoss befinden sich der Masterbedroom mit einem zugänglichen Vollbad und eine Galerie mit einem weiteren gemütlichen Wohnbereich und Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Genießen Sie auch von hier den fantastischen Weitblick über das Land bis hin zu den Bergen. Das Haus ist großflächig unterkellert und bietet neben der Garage auch Platz für die Haustechnik, einen Weinkeller, einen Fitnessraum und einen Saunabereich sowie großzügige Abstellmöglichkeiten.

Zur weiteren Ausstattung gehören: ein Pool und ein eigener Brunnen im Innenhof, eine hochwertige Ausstattung, Marmorböden im gesamten Haus, eine integrierte Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein automatisches Tor sowie Garten- und Außenanlagen. Ein weiteres Highlight ist der Weinkeller mit Natursteinwand und Glasboden unterhalb der Küche.

## Ausstattung

Schlüsselfertig zum Festpreis und 10 Jahren Garantie!

Küche: inkl. LEICHT-Küche oder NOLTE-Küche (oder Gutschein im Wert von 25.000,- EUR)

Porch (überdachte Terrasse): 49,33 m<sup>2</sup>

Weinkeller mit Natursteinwand und Glasboden unterhalb der Küche

Tiefgarage

Pool:

10 m x 3 m plus 3,5 m x 3 m mit Eckeinstieg

auf Wunsch: Salzwasserpool

Pooldusche: nach Auswahl (bis 2.000,- EUR)

Garten:

vom Gartenarchitekt geplanter und angelegter Garten

Marmor-Paket

Marmorböden im gesamten Haus (oder nach Wunsch), im Bad und an den Duschwänden

Bäder:

schwebende Waschtische aus Holz mit aufgestellten Waschtischen.

Hans-Grohe-Armaturen

begehbare Duschen ( Wasserfallduschkopf)

offene Glas-Duschwände mit nanoversiegelter Oberfläche (zur Vermeidung von Kalkablagerungen)

Technik:

moderne Luft-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Strom und Wasser liegen bereits am Grundstück.

(Besonderheit: Jedes Jahr erhält der Eigentümer eine Wassergutschrift von der Gemeinde über 100 m<sup>3</sup> Wasser).

All-Inklusive / Außerdem enthalten:

Audio-Lichtpaket:

50 Decken- und Bodenstrahler, Verkabelung für Multiraum-Sound-System in jedem Schlafzimmer, Wohnzimmer und am Pool

WLAN-Paket:

WLAN-Mesh-Netzwerk im gesamten Haus und Garten/Pool

zusätzlich RJ45-Verkabelung in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer

Entertainment:

TV und SAT-Antenne mit deutschem Fernsehen  
Anschlüsse in allen Räumen  
5.1-Verkabelung für TV-Sound-System im Wohnzimmer  
Optional: Beamer mit decken-versenkbarer Leinwand

#### Sicherheit:

Alarmanlage mit Bewegungsmeldern und Aufschaltung auf Wachschutz; App-Unterstützung  
3 IP-Videokameras zur Außenüberwachung; 1 Innenkamera im Eingangsbereich: Tor-Kamera, eingemauerter großer Tresor

#### Smart-Home

Schalten Sie die Heizung bei Abflug in Deutschland an oder öffnen Sie dem Gärtner das Tor vom Büro aus. Kamera, Musik, Gartenbeleuchtung, Heizung, Toranlage, Video-Überwachung u.v.m. sind vom Handy steuerbar.

## Lage

Das Grundstück liegt sehr ruhig in unmittelbarer Nähe zu Santanyi. Von der Terrasse aus blickt man in Richtung Süden auf die Kirche.

Santanyi ist eine Gemeinde und eine Stadt im Südosten der Insel und kann am besten so beschrieben werden: Ruhig, behaglich, traditionell und wunderschön. Eine sehenswerte Altstadt mit weit zurückreichender Historie erwartet hier den Bewohner. Schmale und malerische Gassen winden sich durch sehenswerte Häuserzeilen. Das Baumaterial dieser Häuser besteht überwiegend aus dem edlen Marés-Sandstein. Das ursprünglich helle Gestein nimmt mit der Zeit goldbraune Töne an. Mittelpunkt des Städtchens ist die einladende Plaça Major.

An der Plaça Major befindet sich die Kirche Sant Andreu aus dem 18. Jahrhundert. Sie beherbergt eine barocke Orgel, die ursprünglich aus dem Dominikanerkloster in Palma stammt. Viele berühmte Organisten haben dieses Instrument bereits bespielt, das von dem bekannten königlichen Orgelbauer Jordi Bosch gebaut wurde. Von ihm stammen unter anderem auch die Orgeln der Kathedralen von Sevilla und Murcia. Daneben, im gleichen Gebäudekomplex, befindet sich die Pfarrkirche Capella del Roser (□Rosenkranzkapelle□) aus dem 14. Jahrhundert mit dem Kreuzrippengewölbe. Das Rathaus aus dem Jahre 1902 ist ebenfalls am Plaça Major zu finden.

Ein kleiner aber dafür feiner Strand in unmittelbarer Nähe liegt ruhig und geschützt in der Bucht von Cala Santanyi. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Santanyi ist ein Paradies für Gourmets mit unzähligen, wundervollen und interessanten Restaurants, die sich um die Plaça Mayor und in den hübschen Straßen befinden. Weiter Richtung Palma findet sich das alte Stadttor sa Porta Murada mit seinem Turm aus dem 16. Jahrhundert; die Überreste der alten Stadtmauer.

Fünf Kilometer östlich von Santanyi findet sich der Parc natural de Mondragó, ein Naturpark auf einer Fläche von ca. 785 Hektar zwischen Portopetro und Cala Figuera. Er wurde 1992 von der Regierung eingerichtet. Das Naturschutzgebiet beheimatet seltene Orchideen, über 70 verschiedene Vogelarten und Bestände der vom Aussterben bedrohten heimischen Landschildkröten. Den Kern des Naturparks bilden die zwei Strände sa Font de n□Alis und s□Amarador, hier kommen Badefans auf ihre Kosten. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'ZOr.

## Bilder

Aussenansicht



Aussenansicht



Flur



Wohnbereich



Wohnzimmer



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht

