

Top-Lage direkt an der B 256! Produktions- und Lagerhalle mit vielen Möglichkeiten



Ihr Ansprechpartner

Meyer & Partner Immobilien GmbH

Schobbostraße 17
59755 Arnsberg
Herr Georg Rüter
Telefon: 02932 97200
Fax: 02932 972020
www.meyerpartner.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	20014-A-16700	Nutzfläche	600,00 m ²
Objektart	Halle / Lager / Produktion	Gesamtfläche	600,00 m ²
Ort	Altenkirchen VG - Neitersen		
Nutzungsart	GEWERBE,		
Baujahr	1969		
Bezug	n.V.		
Provision	1,74 Monatsmieten ohne MwSt		
Kaltmiete	1.800 € zzgl. MwSt.		

Beschreibung

Die Produktions- und Lagerhalle mit einer Größe von 600 m² befindet sich auf einem großen Betriebsgrundstück direkt an der B 256.

Auf dem Gelände stehen zahlreiche Außenstellplätze zur Verfügung. Die Freiflächen werden überwiegend als Parkplatz- Verkehrs- und Rangierfläche genutzt. Die Zu- und Ausfahrt ist mit einer Schiebetoranlage versehen.

Die Netto- Kaltmiete beträgt 3 EUR/m², insgesamt somit 1.800 EUR/Monat.

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Ausstattung

Die Hallenfläche ist über ebenerdige Rolltore befahrbar. Auch die angrenzenden Hallen sind über Rolltore miteinander verbunden. Der Lastenkrane hat eine Traglast von 5 Tonnen. Die Raumhöhe beträgt ca. 8,40 m.

Die Beheizung der gesamten Fläche erfolgt mittels Gas-Zentralheizung. Die Böden sind aus Industrie- bzw. Beton, die Lichtbänder mit Industrieglasung sorgen für das nötige Licht. Ebenso befinden sich in der Halle Deckenstrahler bzw. Warmluftgebläse.

Lage

Unmittelbar an der B 256 gelegen, befindet sich die Produktions- und Lagerhalle in einer Top-Lage. Man erreicht die nächste Anschlussstelle A3 in ca. 18 km Entfernung (AS Neuwied). Die Kreisstadt Altenkirchen befindet sich ca. 5 km entfernt.

Bilder

