

## Vielseitig nutzbares Ladenlokal am Hüstener Markt!



### Ihr Ansprechpartner

**meyer&partner**  
DIE HAUS- UND GRUNDSTÜCKSMAKLER

#### Wilhelm Meyer und Partner GmbH

Schobbostraße 17  
59755 Arnsberg  
Herr Georg Rüter  
Telefon: 02932 97200  
Fax: 02932 972020  
[www.meyerpartner.de](http://www.meyerpartner.de)

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
<b>Objektnummer</b>	20043-4527	<b>Zustand</b>	teil/voll renoviert
<b>Objektart</b>	Laden / SB-Markt	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Ort</b>	Arnsberg	<b>Garagen / Stellplätze</b>	0/10
<b>Nutzungsart</b>	GEWERBE,	<b>Nutzfläche</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1985	<b>Gesamtfläche</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung	<b>Verkaufsfläche</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Provision</b>	2,38 Monatsmieten ohne MwSt		

### Beschreibung

Die gut 160 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche wird auf Wunsch des zukünftigen Mieters renoviert. Ganz nach Ihren Wünschen können Sie sich hier Ihre Ideen hinsichtlich der Aufteilung, der Bodenbeläge, etc. verwirklichen lassen. Optional kann die Fläche auch abgeteilt angemietet werden bzw. um weitere 70 m<sup>2</sup> erweitert werden.

Auch um Parkmöglichkeiten brauchen Sie sich hier keine Gedanken zu machen - dem Objekt können min. 10 eigene Stellplätze in direkter Nähe zugeordnet werden.

### Lage

Hüsten ist ein Stadtteil für das ganze Leben und bildet mit breitgefächertem Einzelhandel und Fachgeschäften ein solides Fundament als Nahversorgungszentrum. Die Umgestaltung des Hüstener Marktes sowie der Heinrich- Lübke- Straße und die neue Umgehungsstraße schaffen wichtige Voraussetzungen für einen zukunftsfähigen Stadtteil. Hüsten macht sich - machen Sie mit!