

## Köln-Höhenhaus-Laden-/Büro-/Praxis-Gewerbefläche



Außenansicht

### Ihr Ansprechpartner

#### Wilhelm Meyer und Partner GmbH

Schobbostraße 17

59755 Arnsberg

Herr Georg Rüther

Telefon: 02932 97200

Fax: 02932 972020

[www.meyerpartner.de](http://www.meyerpartner.de)

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
<b>Objektnummer</b>	60670-6497	<b>Heizung</b>	Gas, Zentral
<b>Objektart</b>	Laden / SB-Markt	<b>Boden</b>	Fliesen
<b>Ort</b>	Köln	<b>Gesamtfläche</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart</b>	GEWERBE,	<b>Keller</b>	x
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung		
<b>Provision</b>	2,38 x Monatsmieten inkl. MwSt		
<b>Kaltmiete</b>	1.200 €		
<b>Nebenkosten</b>	300,00 €		

### Beschreibung

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche, individuell nutzbar auch als Büro-/Praxisfläche, liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in Köln-Höhenhaus, mit einer Größe von ca. 90 m<sup>2</sup>, verfügt über eine breite Fensterfront. Die derzeitige Aufteilung besteht aus EG: einer teilbaren, multifunktionalen Gewerbefläche, einer Küche, im Keller: befindlichen zwei Toilettenräume, 3 Lagerräume, einem Kühlraum. Außenterrasse oder 3 Außenstellplätze

### Lage

Höhenhaus zählt, dank seiner hervorragenden Infrastruktur, zu den begehrtesten Wohnlagen der Kölner Peripherie. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Auch Schulen und Kindergärten vor Ort sind gut erreichbar. Bis zum Autobahnkreuz Köln-Ost (A4/A3) benötigen Sie ca. 5 Minuten. Die S-Bahn-Linie 11 und andere öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. In weniger als 15 Autominuten sind Sie am Köln/Bonner Flughafen.

## Bilder

Terrasse



Außenansicht



Gewerbefläche



Gewerbefläche

