

LADENLOKAL IN 1A-LAGE - NEBEN DEM SPARKASSENFORUM - IN KREFELD



Schaufensterfront

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Meyer und Partner GmbH

Schobbostraße 17
59755 Arnsberg
Herr Georg Rüter
Telefon: 02932 97200
Fax: 02932 972020
www.meyerpartner.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	66668-11272	Zustand	nach Vereinbarung	Art	Verbrauch
Objektart	Laden / SB-Markt	Heizung	Fern, Zentral	Energieverbrauch	133.2 kWh/(m ² *a)
Ort	Krefeld	Garagen / Stellplätze	0/0	Gültig bis	20.07.2029
Nutzungsart	GEWERBE,	Nutzfläche	107,00 m ²	Baujahr (nach Ausweis)	2000
Zimmer	2	Gesamtfläche	107,00 m ²		
Baujahr	1951	Verkaufsfläche	107,00 m ²		
Bezug	sofort				
Provision	3,57 Monatsmieten inkl. Mwst				
Kaltmiete	800 €				
Kaution	2.400 €				
Nebenkosten	215,00 €				

Beschreibung

Hier haben Sie die Gelegenheit Ihr Geschäft in einer 1A-Lage von Krefeld zu führen! Auf rund 105 m² Fläche verteilen sich ein großer Verkaufsraum und ein geräumiges Hinterzimmer, welches sich aufgrund der vorhandenen Anschlüsse ideal als Sozialraum mit Teeküche und kombiniertem Büro eignet. Alternativ kann der Raum als Lager für Ihre Waren oder weitere Ausstellungsfläche genutzt werden. Die Sanitäranlagen sind über einen kleinen Flur hinter dem Treppenhaus erreichbar. Die 3,40 m lange Schaufensterfront lässt viel Tageslicht in das Ladenlokal fallen und bietet Ihnen die Gelegenheit Ihre Waren oder Dienstleistungen optimal zu präsentieren.

Durch die direkte Nachbarschaft zum Sparkassen-Forum sowie diversen Geschäften, Gastronomie, Ärzten und Bürobetrieben, ist die Straße sehr frequentiert und von Laufkundschaft besucht.

Ausstattung

- Laminatboden
- raufasertapeziert und weiß gestrichen
- Schaufensterfront ca. 3,40m
- Anschlüsse für Teeküche
- Sanitäreanlage

Ergänzend kann das benachbarte Ladenlokal von ca. 70 m² angemietet werden. Für weitere Infos hierzu sprechen Sie uns gerne an!

Lage

Diese Gewerbefläche befindet sich auf einer beliebten Innenstadtstraße in Krefeld; in unmittelbarer Nachbarschaft zum neuen Sparkassen-Forum. Die umliegende Bebauung besteht aus Wohn- und Geschäftshäusern mit Banken, Ärzten, Kanzleien, Behörden, Geschäften aller Art, Restaurants und Bäckereien. In dieser Lage, als Verlängerung der Fußgängerzone, sind Sie zu Fuß, mit dem ÖPNV oder mit dem Auto erstklassig zu erreichen. Der Krefelder Hauptbahnhof ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten oder zu Fuß in etwa 10 Minuten erreicht. Parkmöglichkeiten sind nur wenige Meter vom Objekt entfernt.

Bilder

Ladenlokal vorne



Ladenlokal vorne



Ladenlokal vorne



Ladenlokal hinten



Ladenlokal hinten



Hausansicht



Grundrisse

Grundriss



