

Industriekulturn trifft Moderne Büro-/Eventflächen nach Ihren Wünschen



Ihr Ansprechpartner

Meyer & Partner Immobilien GmbH

Schobbostraße 17
59755 Arnsberg
Herr Georg Rüter
Telefon: 02932 97200
Fax: 02932 972020
www.meyerpartner.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	68336-6872	Zustand	teil/voll renoviert
Objektart	Büro / Praxis	Bürofläche	300,00 m ²
Ort	Unna		
Nutzungsart	GEWERBE,		
Bezug	sofort		
Provision	1,19 Monatsmieten ohne MwSt		
Kaltmiete	3.000 € zzgl. MwSt.		
Kautions	6.000 €		
Nebenkosten	700,00 €		

Beschreibung

In der alten Härterei eines ehemaligen Stahlwerks, entstehen diese modernen Büro-/Eventflächen. Bodenbeläge, Glasflächen, Wände, Elektrik, Sanitäreanlagen - alles wird erneuert und auf aktuellen Standard gebracht. Die Büro-/Eventflächen können, nach Rücksprache mit dem Eigentümer, variabel erstellt werden. Ihre Ideen können eine Symbiose zwischen Mieter und Vermieter werden. Lassen Sie uns Ihre Ideen gemeinsam ausarbeiten.

Auf Wunsch kann eine angrenzende Lagerhalle mit einer variablen Fläche von 500 m² - 2.400 m² und vier Sektionaltoren mit angemietet werden.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich auf dem ehemaligen Gelände eines Stahlwerks. Die Verkehrsanbindung ist als optimal einzustufen. Sie sind in nur wenigen Minuten auf der B1 sowie auf der A1 und A2. Der öffentliche Personennahverkehr ist ebenfalls nur wenigen Gehminuten von der Immobilie entfernt.

Parkplätze sind direkt an der Immobilie vorhanden.

Bilder

