

## Gediegene Bürofläche im Zentrum von Arnsberg

59821 Arnsberg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 131013842



Bürofläche ca.: **157 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **157 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5**



## Gediegene Bürofläche im Zentrum von Arnsberg

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Objekt ID                    | 131013842   |
| Objekttypen                  | Büro/Praxis, Bürofläche   |
| Adresse                      | 59821 Arnsberg  |
| Lage                         | Stadtzentrum  |
| Etage                        | 1   |
| Bürofläche ca.               | 157 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche ca.             | 157 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                       | 5   |
| Separate WC                  | 2   |
| Baujahr                      | 1843  |
| Stellplätze gesamt           | 7   |
| Stellplätze                  | Stellplatzmiete: 25 EUR (Anzahl: 7)                             |
| Verfügbar ab                 | sofort  |
| Ausstattung / Merkmale       | Außenstellplatz, Denkmalschutz, Räume veränderbar, Separates WC |
| Provisionspflichtig          | Ja  |
| Mieterprovision (gewerblich) | 2,38 MM inkl. MwSt.   |
| Kaution                      | 2 MM  |
| Preis                        | auf Anfrage   |



## Objektbeschreibung

Die hell und freundlich gestalteten Räume befinden sich im Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses in zentraler Lage von Arnshausen.

In direkter Nachbarschaft befinden sich u. a. das lebhaftes Brückencenter mit seinen gastronomischen Einrichtungen und den vielfältigen Shops, das Landgericht sowie weitere unterschiedliche Einzelhandelsunternehmen.

Diese hier angebotenen Flächen besitzen durch ihre angenehme "Altbau"- Raumhöhe und die schweren Echtholztüren einen gediegenen Charme und bieten künftig vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

Pkw-Stellplätze im Hofbereich können auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

Gern stellen wir Ihnen diese attraktiven Gewerberäume persönlich vor - sprechen Sie uns an!

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Der Stadtteil Alt- Arnsberg ist ein bedeutender Standort im Stadtgebiet:

- Mittelalterliche Impressionen in malerischer Altstadt,
- überregionales Verwaltungszentrum,
- Sitz von Bezirksregierung, zahlreichen Behörden, Gerichten, Kammern und Organisationen,
- verkehrlich gut angebundener Standort.

Das alles vereint Alt-Arnsberg!

Die zunehmende Attraktivität der Stadt spiegelt sich in vielfältigen Investitionen wieder, welche bereits realisiert, bzw. geplant sind.

Durch diese Investitionen wie z. B. die Innenstadtgestaltung von der Klosterbrücke bis zum Brückenplatz, der Neubau bzw. die Erweiterung des Sauerlandmuseums sowie diverse Aufwendungen in die Gastronomiemeile \*Altstadt\* entwickelt sich Arnsberg überaus positiv.





Bürofläche

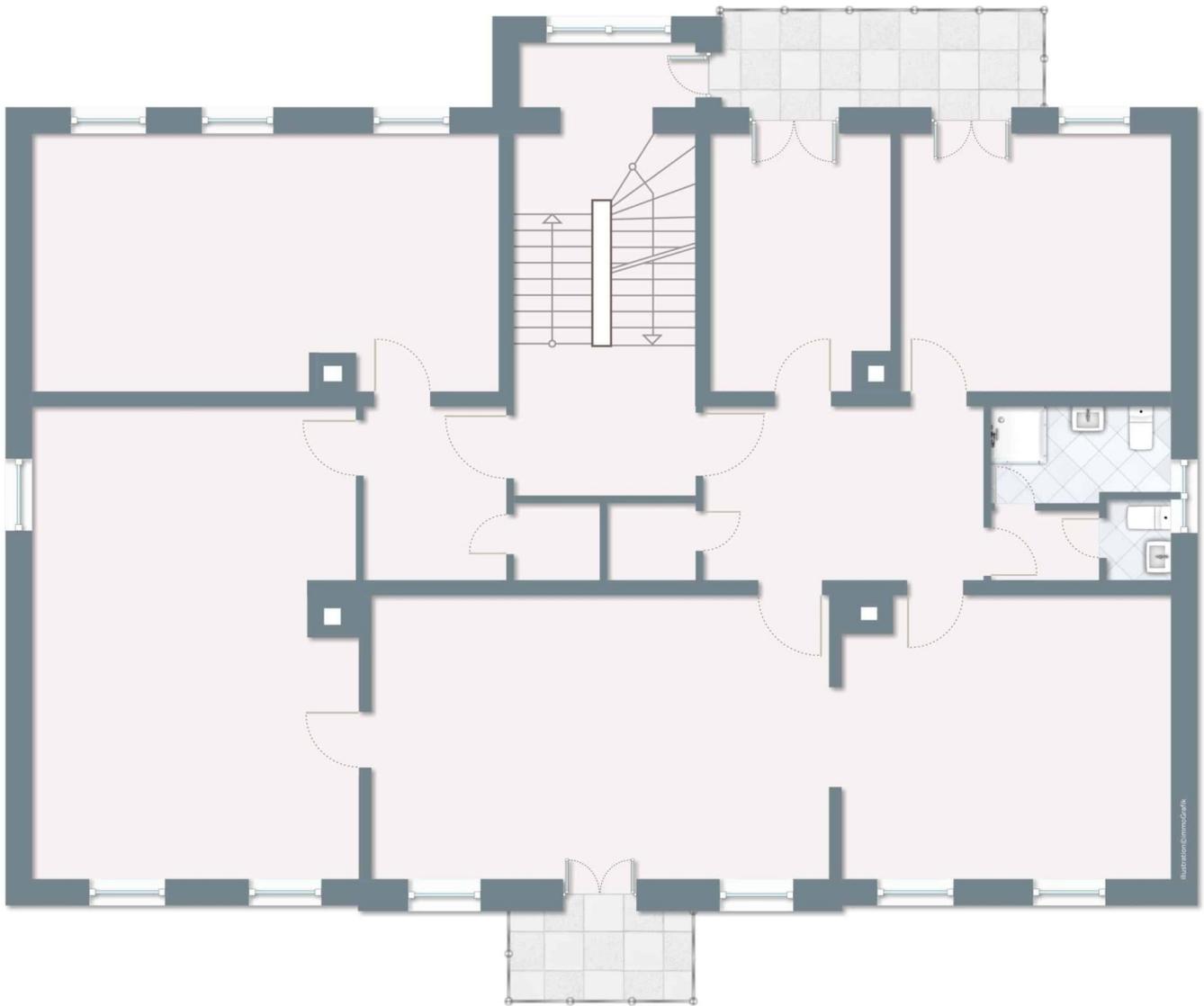


Büroraum



## Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

