

Ladenlokal in der Fußgängerzone von Meschede zu vermieten

59872 Meschede, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 131013793



Gesamtfläche ca.: **162,50 m²** - Zimmer: **7**



Ladenlokal in der Fußgängerzone von Meschede zu vermieten

Objekt ID	131013793
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	59872 Meschede
Nutzfläche ca.	162,50 m²
Gesamtfläche ca.	162,50 m²
Zimmer	7
Separate WC	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1946
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, Räume veränderbar, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 MM Die Provision in Höhe von 2 Monatsmieten zzgl. MwSt. ist fällig und zahlbar mit Abschluss eines Mietvertrages.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das attraktive Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1946 umfassend revitalisiert, in der Folge laufend modernisiert und überzeugt vor allem durch seine sehr zentrale Lage mit optimaler Anbindung an den ÖPNV.

Die Mietfläche beträgt ca. 162,5 m², ist barrierefrei zugänglich und teilt sich in einen Verkaufsraum, zwei Labore, ein Fotostudio, einen Aufenthaltsraum, zwei separate Lagerräume sowie zwei Sanitäranlagen auf. Auf der Rückseite des Objektes befindet sich ein weiterer Eingang zur Mieteinheit mit einer Parkmöglichkeit. Zusätzlich wird noch ein, eigens der Mietfläche zugeschriebenes Lager im Keller mit vermietet.

Die im Erdgeschoss bestehende Parfümerie kann aufgrund der vorliegenden Konzession optimalerweise übernommen werden.

Gern stellen wir Ihnen diese Gewerbeflächen persönlich vor - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

- Markise
- Klimaanlage
- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Schaufensterfront ca. 9,5 m

Sonstiges

Mietpreis auf Anfrage.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.11.2017
Gültig bis	16.11.2027
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1946
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	184,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Stadt Meschede ist Kreisstadt und Verwaltungssitz des Hochsauerlandkreises. Als Mittelzentrum verfügt Meschede über ca. 30.000 Einwohner.

In der Mescheder Innenstadt zwischen Bahnhof und Steinstraße sind rund 120 Geschäfte mit über 19.000 m² Verkaufsfläche angesiedelt.

Auch die Haltestellen des ÖPNV sind in nur wenigen Gehminuten erreicht.

Meschede verfügt über eine Hochschule mit dem Fachbereich Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften (Studierende ca. 4.000).





Schaufenster



Eingangsbereich



Verkaufsfläche



Behandlungsraum



Behandlungsraum



WC-Kunden

