Einzigartige Gelegenheit! Historisches Hotel “Goldener Stern” in der Altstadt von Arnsberg

59821 Arnsberg, Hotel zum Kauf

Objekt ID: 131013956

Kaufpreis: **749.000 EUR**

meyer & partner Immobilien GmbH
Herr Marc Rodorigo

anfragen@meyerundpartner.de

Tel. +49 2932 972022
Mob. +49 177 7737703

Einzigartige Gelegenheit! Historisches Hotel “Goldener Stern” in der Altstadt von Arnsberg

Objekt ID	131013956
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	59821 Arnsberg
Vermietbare Fläche ca.	890 m²
Grundstück ca.	760 m²
Baujahr	1800
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Denkmalgeschützt
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Für unsere Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages über diese Immobilie eine Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. MwSt.), berechnet vom beurkundeten Kaufpreis, zu zahlen.
Kaufpreis	749.000 EUR

meyer & partner Immobilien GmbH
Herr Marc Rodorigo
anfragen@meyerundpartner.de
Tel. +49 2932 972022
Mob. +49 177 7737703

Objektbeschreibung

Das historische Hotel "Goldener Stern" wurde ursprünglich um ca. 1800 auf einem 760 m² großen Grundstück erbaut und ist seit jeher ein charakteristisches Wahrzeichen der Arnsberger Altstadt. Das geschichtsträchtige Flair und die zeitlose denkmalgeschützte Architektur macht das Hotel zu einer seltenen Gelegenheit für Investoren und Hotelbetreiber.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Gebäudes, wo Eleganz und Funktionalität harmonisch aufeinandertreffen. Durch den hellen Flur erreicht man die freundlich gestaltete Rezeption. Linksseitig lädt das gemütliche Gastzimmer mit offenem Kamin zum Verweilen ein. Rechtsseitig befindet sich das Esszimmer. Ein Highlight ist die Bar im Stil der glamourösen 1920er Jahre, die in den großzügigen Ballsaal übergeht. Von hier aus gelangen Gäste zur herausragenden Terrasse, die einen einmaligen Blick über die Stadt bietet und Raum für Außenveranstaltungen schafft – ein Mehrwert für jede Art von Nutzung. Hinter der Rezeption, diskret platziert, liegt die Küche.

In den darüberliegenden Geschossen befinden sich insgesamt 13 Zimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken. Darüber hinaus gibt es zwei als Ferienwohnung ausgestattete Gruppenzimmer. Die Wohnungen können auch problemlos als Betreiberwohnung genutzt werden.

Im Kellergeschoss befindet sich neben sanitären Anlagen eine Bar, die in der Vergangenheit als Tanzlokal mit separaten Eingang genutzt wurde. Darüber hinaus befinden sich im Keller der Heizungsraum sowie diverse Lagerräume (Bierkeller, Weinkeller etc.). Waren können unkompliziert über die Lieferantenzufahrt linksseitig neben dem Haus angeliefert werden, von wo aus es ebenfalls einen direkten Zugang zur Küche gibt.

Neben der Nutzung als Hotel bietet das Gebäude vielfältige Möglichkeiten: Es liegen Pläne für die Umwandlung in ca. 10 Wohnungen vor, was den "Goldenen Stern" zu einer attraktiven Wohnadresse machen könnte. Kurzzeitvermietungen über Plattformen wie Airbnb bieten sich an, um ein internationales Publikum anzuziehen. Die großzügigen Räumlichkeiten eignen sich auch für gewerbliche Nutzungen wie beispielsweise Kanzleien, Event-Location, Tanzschule uvm.

Aktuell leerstehend, wartet das Hotel darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Wir freuen uns, Ihnen in einem persönlichen Gespräch oder bei einem ausführlichen Besichtigungstermin weitere Details vorzustellen

Sonstiges

Bei allen Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite. Sämtliche Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

meyer & partner Immobilien GmbH
Herr Marc Rodorigo
anfragen@meyerundpartner.de
Tel. +49 2932 972022
Mob. +49 177 7737703

meyer&partner
DER PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

Lage

Das Hotel befindet sich im Herzen der Altstadt von Arnsberg. Starten Sie hier aus zentraler Lage Ihre Entdeckungstour durch die Stadt. In wenigen Gehminuten gelangen Sie zum Schloss und zur Stadtkapelle St. Georg mit dem Arnsberger Glockenturm. Er gehört zu den ältesten Bauwerken von Arnsberg. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Restaurants, Cafés und Geschäfte, die zur lokalen Atmosphäre beitragen. Auch der von Rad-Touristen stark frequentierte Ruhrtalradweg befindet sich in unweiter Entfernung.

meyer & partner Immobilien GmbH
Herr Marc Rodorigo
anfragen@meyerundpartner.de
Tel. +49 2932 972022
Mob. +49 177 7737703

Außenansicht

Rezeption

Bar EG

Gastzimmer mit Kamin EG

Esszimmer EG

Ballsaal

meyer & partner Immobilien GmbH
Herr Marc Rodorigo
anfragen@meyerundpartner.de
Tel. +49 2932 972022
Mob. +49 177 7737703

meyer&partner
DER PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

Ballsaal mit Zugang Gästeterrasse

Zimmerbeispiel 1

Zimmerbeispiel 2

Wohnzimmer Ferienwohnung OG

Wohnzimmer Ferienwohnung EG

Seiteneingang Tanzlokal KG

meyer & partner Immobilien GmbH
Herr Marc Rodorigo
anfragen@meyerundpartner.de
Tel. +49 2932 972022
Mob. +49 177 7737703

Tanzlokal

meyer & partner Immobilien GmbH
Herr Marc Rodorigo

anfragen@meyerundpartner.de

Tel. +49 2932 972022
Mob. +49 177 7737703