

Großes Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Arnsberg-Hüsten

59759 Arnsberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 131014019



Kaufpreis: **240.000 EUR**



Großes Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Arnsberg-Hüsten

Objekt ID	131014019
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	59759 Arnsberg
Grundstück ca.	1.103 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Für unsere Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages über diese Immobilie eine Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. MwSt.), berechnet vom beurkundeten Kaufpreis, zu zahlen.
Kaufpreis	240.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einem beliebten Wohngebiet von Neheim-Hüsten und hat eine Größe von 1.103 m². Das Grundstück ist aktuell mit einem Ein-/Zweifamilienhaus bebaut und damit voll erschlossen.

Das Wohnhaus wurde ursprünglich 1905 in massiver Bauweise und Vollunterkellerung erbaut. Im Jahre 1968 wurde das Haus um einen Anbau erweitert und bietet insgesamt ca. 165 m² Wohnfläche und ca. 62 m² weitere nutzbare Fläche im Dachgeschoss. Das Haus wurde in den letzten Jahren teilweise modernisiert, so wurde unter anderem eine neue Gas Zentralheizung installiert und die alten Fenster durch Kunststofffenster ersetzt. Insgesamt befindet sich das Haus in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Das Highlight dieser Immobilie ist das große Baugrundstück, was einem viele Möglichkeiten bietet:

1. Das Wohnhaus sanieren, das Grundstück teilen und neu bebauen.
2. Das Wohnhaus abreißen und das Grundstück neu bebauen.
3. Das Wohnhaus sanieren und das Grundstück weiterhin als großen Garten nutzen.

Über weitere Details informieren wir Sie gern in einem persönlichen Gespräch oder im Zuge eines ausführlichen Besichtigungstermins, zu dem wir Sie herzlich einladen.

Sonstiges

Bei allen Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.
Sämtliche Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers.
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer beliebten Wohngegend auf dem "Flamberg" von Neheim-Hüsten.

Kindergärten und Bildungseinrichtungen wie Grundschulen und weiterführende Schulen sind in der Nähe, was den Standort ideal für Familien macht. Ärztliche Versorgung ist durch mehrere Arztpraxen in der Umgebung gewährleistet. Für den täglichen Bedarf stehen verschiedene Geschäfte wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken zur Verfügung.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung bietet die Lage einen ausgezeichneten Zugang zu den Hauptverkehrsadern und Autobahnen, was die Mobilität für Berufspendler erleichtert. Auch die Anbindung am öffentlichen Netz ist sehr gut: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neheim-Hüsten und der Autobahnanschluss zur A 445/A 46 in Richtung Dortmund bzw. ins weitere Hochsauerland liegen jeweils nur ca. 1 km entfernt.





Ansicht



Außenansicht

