

RENTABLE GEWERBELIEGENSCHAFT IN MANSFELD

06343 Mansfeld, Geschäftshaus zum Kauf

Objekt ID: 5984



Kaufpreis: **640.000 EUR**



RENTABLE GEWERBELIEGENSCHAFT IN MANSFELD

Objekt ID	5984
Objekttypen	Geschäftshaus, Renditeobjekt
Adresse	06343 Mansfeld
Grundstück ca.	2.662 m ²
Vermietbare Fläche ca.	1.152 m ²
Wohneinheiten	3
Gewerbeeinheiten	6
Baujahr	1998
Stellplätze gesamt	33
Stellplätze	33 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Käuferprovision	3.57 % inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Mieteinnahmen (Ist)	67.855,00 EUR
Kaufpreis	640.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine voll vermietete Gewerbeliegenschaft samt vermietetem Mehrfamilienhaus in Mansfeld.

Das Objekt wurde innerhalb der letzten Jahren vollständig saniert.

- Neue Heizungen
- Neues Dach
- Neue Fenster

Auf dem Grundstück befinden sich zahlreiche Parkplätze für den Lebensmittelhändler Edeka.

Insgesamt verfügt das Objekt über 6 Gewerbeeinheiten und 3 Mietwohnungen.

Die Nettokaltmiete liegt bei 67.855,20 ,- EUR./p.a.

Sonstiges

in Bearbeitung

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
Baujahr	1998



Lage

Mansfeld ist eine Stadt im Landkreis Mansfeld-Südharz, Sachsen-Anhalt. Die Stadt Mansfeld liegt im östlichen Harzvorland, etwa 35 km nordwestlich von Halle (Saale).

Das UNESCO-Weltkulturerbe der Luthergedenkstätten mit dem Elternhaus Martin Luthers und ehemaliger Stammsitz der Grafen von Mansfeld lädt zu einem erlebnisreichen Urlaub ein. Die reiche Tradition des Bergbaus bietet aufregende Sehenswürdigkeiten in der Umgebung.

Die Umgebung der Lutherstädte Eisleben und Mansfeld bietet zahlreiche Tagesausflüge wie Wanderungen im Südharz, Besuche der Fachwerkstadt Stolberg und der Rosenstadt Sangerhausen ebenso wie Abenteuer auf den Spuren des Bergbaus in den Erlebniszentren Wettelrode und Helbra.

Apotheken, Arztpraxen, Einzelhandelsgeschäfte und Restaurants werden von dem angebotenen Objekt schnellstmöglich erreicht.

Fußläufig erreichen Sie ebenfalls einen Kindergarten und eine Sekundarschule, welche ein umfangreiches Bildungs- und Betreuungsangebot garantieren.



meyer&partner

DER PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE



Titelbild



Bild



Bild



Bild

