

Kapitalanleger und Selbstnutzer aufgepasst! Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Meschede- Heinrichsthal.

59872 Meschede, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 131013965



Wohnfläche ca.: **344 m²** - Kaufpreis: **298.000 EUR**



Kapitalanleger und Selbstnutzer aufgepasst! Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Meschede-Heinrichsthal.

Objekt ID	131013965
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	59872 Meschede
Wohnfläche ca.	344 m ²
Vermietbare Fläche ca.	344 m ²
Grundstück ca.	1.393 m ²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Für unsere Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages über diese Immobilie eine Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. MwSt.), berechnet vom beurkundeten Kaufpreis, zu zahlen.
Kaufpreis	298.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses freistehende Mehrfamilienhaus in Meschede-Heinrichsthal sucht einen neuen Eigentümer und bietet sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger eine gute Kaufgelegenheit. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 4 Wohneinheiten und wurde im Jahr 1968 in massiver Bauweise mit Teilunterkellerung auf einem großzügigen 1.393 m² Grundstück erbaut.

Für den Eigennutzer steht die Hauptwohnung mit 183,71 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen zur Verfügung. Die Wohnung bietet insgesamt 6 Zimmer und zwei Balkone. Über eine Außentreppe gelangen Sie direkt in den Garten. Ein weiteres Highlight ist der große Innenhof, wo man die Freiluftsaison und Grillabende in Ruhe genießen kann. Neben dem Haus befindet sich eine Garage.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 344,77 m² verteilt sich wie folgt:

Wohneinheit 1: UG links, 3 Zimmer, 75,43 m², vermietet
Wohneinheit 2: UG rechts, 1 Zimmer, 45,52 m², vermietet
Wohneinheit 3: EG links, 2 Zimmer, 39,11 m², vermietet
Wohneinheit 4: EG rechts + OG, 183,71, aktuell leerstehend

Eine detaillierte Mietaufstellung lassen wir Ihnen bei Bedarf zukommen.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht überwiegend dem Baujahr.

- Die Beheizung erfolgt über eine Viessmann Öl Zentralheizung (BJ 1986)
- Stellplätze befinden sich vor und neben dem Haus
- Die Garage kann selbst genutzt oder vermietet werden
- separater Waschraum für alle Wohneinheiten im Keller
- Bodenbeläge: überwiegend Fliesen, teilweise Teppichböden in der Hauptwohnung, in den anderen Wohneinheiten zusätzlich Lamminatböden

Sonstiges

Bei allen Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.
Sämtliche Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers.
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.01.2024



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	218,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	218,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Meschede ist hervorragend an die Autobahnen A46 (Sauerlandlinie) und A44 in Richtung Ruhrgebiet angeschlossen.

Das Stadtzentrum mit seiner Fußgängerzone ist mit dem Auto oder dem Bus in kurzer Zeit erreichbar. In der Umgebung befinden sich sämtliche Bildungseinrichtungen wie Kindergärten Grundschulen, sowie zwei weiterführende Schulen und die bekannte Fachhochschule Südwestfalen.

Meschede bietet ein vielfältiges Angebot in den Bereichen Freizeit, Kultur und Tourismus. Der Hennesee ist ein beliebtes Ausflugsziel und bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie z.B. einen Segelclub, einen Ruderclub, Tauchschule, Tennisplätze, Badebuchten und einen großen Grillplatz. Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen.

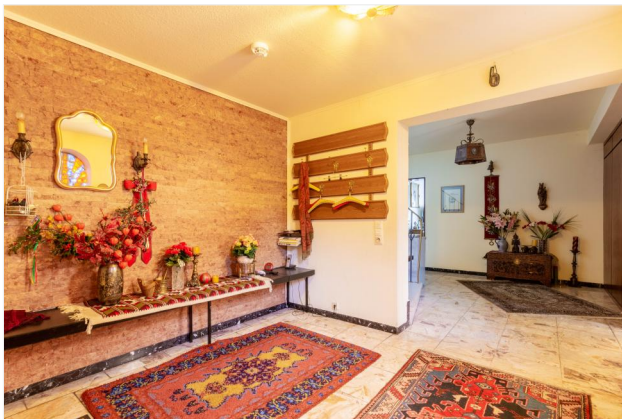




Reserviert Internet (4)



Eingangstür



Flur Erdgeschoss



Wohnzimmer



Innenhof



Flur Obergeschoss





Schlafzimmer



Balkon zum Innenhof



Schlaf und Arbeitsraum



Badezimmer



Garten



Grundriss

Erdgeschoss



Exemplar, nicht maßstäblich



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Kellergeschoss



Exposplan, nicht maßstäblich

