

BETREUTES WOHNEN: ATTRAKTIVE SENIORENGERECHTE WOHNUNG IN ALTSTADTLAGE VON ARNSBERG

59821 Arnsberg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 6137



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **400,00 EUR**



BETREUTES WOHNEN: ATTRAKTIVE SENIORENGERECHTE WOHNUNG IN ALTSTADTLAGE VON ARNSBERG

Objekt ID	6137
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Königstraße 36 59821 Arnsberg Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Wohnfläche ca.	67 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	01.09.2022
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Barrierefrei, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht
Kaution	1.200,00 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Gesamtmiete brutto	680,00 EUR
Nebenkosten	130,00 EUR
Heizkosten	150,00 EUR



Objektbeschreibung

Objektreferenz: 6137

Aufteilung:

Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum.

Die Wohnung ist sowohl über ein Treppenhaus als auch über einen Personenaufzug erreichbar.

Allen Mietern steht im Untergeschoss ein Gemeinschaftsraum mit angeschlossener Teeküche zur Verfügung. Hier finden unter anderem auch Treffen in geselliger Runde statt, die vom Pflegedienst angeboten werden. Bei sonnigem Wetter lädt der hauseigene Hof mit kleinem Garten zum Verweilen ein.

Die Mieter dieser Seniorenwohnanlage werden betreut von Provita. Die Betreuungspauschale für einen 1 Pers.-Haushalt beträgt EUR 80,00. Für eine weitere Person wird ein Aufschlag in Höhe von EUR 20,00 für die Betreuungsleistung erhoben.

Ausstattung

Die Wohnung bietet sich für einen 1-2-Personen-Haushalt an. Ein Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Bereichen.

Weitere Ausstattungsdetails: Parkettboden in den Wohnräumen, das Bad mit bodengleicher Dusche ist modern gefliest.

Breitbandkabel- und Telefonanschluss sind vorhanden. Die Wohnung ist mit einem Notrufsystem ausgestattet.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 10.09.2014

Endenergieverbrauch Wärme: 74.8 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 2007

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/CA82wc>

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	74,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Dieses Wohnhaus befindet sich inmitten des klassizistischen Viertels von Alt-Arnberg, auf der Königstraße. Dieses Viertel ist von seinen unverwechselbaren Straßenzügen geprägt. Der Neumarkt mit dem direkt angrenzenden neuen Ärztehaus und auch der Steinweg mit verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.





BETREUTES WOHNEN: ATTRAKTIVE



Außenbereich Innenhof.jpg



Bad 2.jpg



Bad 4.jpg



Bad 3.jpg



Küche 2.jpg





Eingangsbereich 1.jpg



Schlafzimmer 1.jpg



Abstellraum 2.jpg



Wohnraum 2.jpg



Wohnraum 1.jpg

